



Обветшавший тротуар

Какова ответственность владельца недвижимости за тротуары?

При застройке недвижимости владельцы выделяют часть земли в качестве «полосы отвода» для улиц, тротуаров, инженерных коммуникаций и подобного общественного пользования.

Владельцы имущества могут не знать, что несут ответственность за обслуживание полосы отвода, проходящей рядом с их собственностью, в случае если собственник повредил тротуар. Повредить тротуар можно при посадке деревьев или кустов слишком близко от тротуара. Во время роста растения могут повредить корнями покрытие, приподнимая его вверх, что ведет к возникновению трещин. К повреждениям относятся участки, прилегающие к тротуару, включая полосу насаждений или обочину дороги, если за ними не ведется уход.

Почему я несу ответственность за тротуар?

Город, через который пролегает Federal Way FWRC 4.40.020, требует, чтобы владельцы имущества поддерживали прилегающие к имуществу тротуары в надлежащем и безопасном для передвижения состоянии. Владельцы недвижимости должны устранять трещины и другие повреждения на тротуаре, а также следить за тем, чтобы снег и лед не создавали опасности для пешеходов.

Public Works Right-of-Way (Полоса отвода для проведения общественных работ) (ROW) Контакты

ТЕЛЕФОН: (253) 835-2700
ВЕБ-САЙТ: www.cityoffederalway.com/ROW
ЭЛ. ПОЧТА: PW-Admin@cityoffederalway.com

Нанимаете подрядчика, выполняющего бетонные работы?

Вы можете поискать в Интернете (в разделах «Подрядчик для тротуарных работ», «Ремонт бетона», «Генеральные подрядчики») или спросить совета у друзей и соседей. Подрядчик должен иметь лицензию, страховку и быть связанным договором. Всегда проверяйте рекомендации.

Могу я отремонтировать тротуар?

Да, вы можете отремонтировать тротуар в односемейном жилом доме, но вам понадобится подать заявление на разрешение и подписать договор, иметь страховку и соблюдать стандарты городских тротуаров. После завершения работ администрацией города, через который пролегает Federal Way, будет произведена проверка ремонта тротуаров.

Бланки заявлений на получение разрешения и подписание договора можно найти на сайте www.cityoffederalway.com/ROW а, здесь вы увидите заявление на Right-of-Way (Право преимущественного проезда), форму договора и образцы.

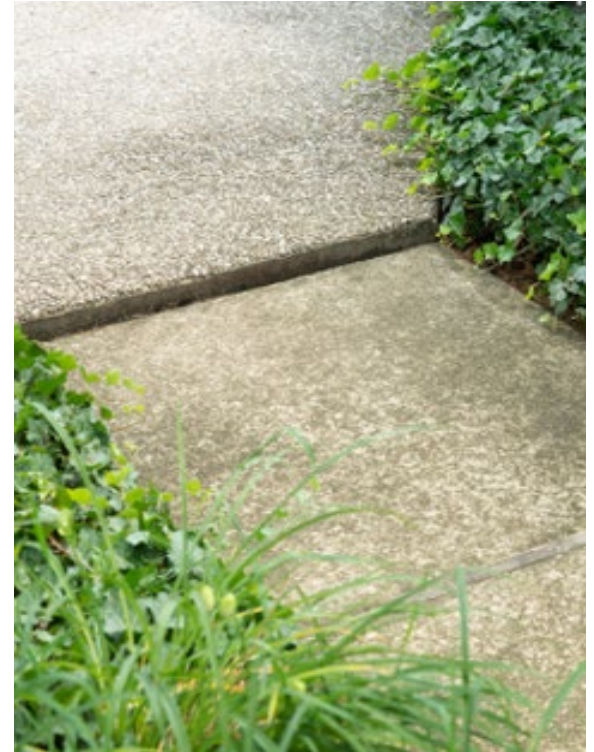
*В случае возникновения каких-либо
вопросов свяжитесь с Right-of-Way
(Отделом права преимущественного
проезда) (ROW) по телефону 253-835-2725.*



Посетите наш веб-сайт ниже или загрузите приложение, чтобы сообщить о своей проблеме или задать вопрос www.cityoffederalway.com/eyesonfederalway



33325 8th Ave S
Federal Way, WA 98003
Время работы: с 8:00 до 17:00



City of Federal Way

Ремонт и
обслуживание
тротуаров

Когда нужно ремонттировать тротуар?

Тротуар считается поврежденным и требует ремонта в следующих случаях:

Тротуар с трещинами



Подъем или опускание тротуара более чем на полдюйма. *Варианты ремонта: от 0 до 2 дюймов – можно отшлифовать. Более 2 дюймов – необходимо заменить.*



Любая часть тротуара, которую можно легко передвинуть ногой.



Уровень/уклон тротуара создает проблемы для безопасного перехода.



Что произойдет, если я проигнорирую письмо с уведомлением?

Администрация города, через который проходит Federal Way, потребует добровольного согласия на скорейшую замену выявленных небезопасных участков тротуаров. Если ремонт не производится, городские власти могут произвести ремонт и оценить стоимость для владельца недвижимости в форме удержания недвижимости до уплаты долгов. Городские власти всегда предпочитают сотрудничество с владельцами недвижимости в виде добровольного выполнения последними необходимых работ.

Тротуар не слишком плохой, зачем его ремонттировать?

Даже небольшие дефекты тротуара могут стать причиной травм пешеходов. Уход за тротуарами важен для предотвращения травм пешеходов и избежания дорогостоящего судебного процесса.

Я только что переехал. Почему предыдущий владелец не позаботился о тротуаре?

Даже если при предыдущем владельце тротуар был определен как небезопасный, ответственность за ремонт тротуара несет нынешний владелец. К сожалению, предыдущий владелец не починил тротуар.

Дерево, растущее в полосе зелёных насаждений, повредило тротуар, зачем его ремонттировать?

Если деревья примыкают к вашей недвижимости (или растут рядом с ней), владелец недвижимости или, в некоторых случаях, Home Owners Association (Ассоциация домовладельцев)(НОА) обязан заботиться о стволе, ветвях или корнях деревьев, чтобы дерево не создавало опасные условия для пешеходов.

RCW 35.68.010

Любой большой или небольшой город, далее именуемый городом, имеет право на постройку, реконструкцию и ремонт тротуаров, водостоков и бордюров вдоль тротуаров и проездов через тротуары, именуемые в дальнейшем улучшения, и оплачивать связанные с этим расходы из любых доступных средств, или потребовать от владельца прилегающей недвижимости произвести улучшение за счет собственных средств, или, с учетом ограничений, указанных в RCW 35.69-020 (2) и (3), оценить любые затраты владельца прилегающей недвижимости на такие улучшения.

FWRC Глава 4.40 Тротуары

Ремонт, реконструкция, строительство и обслуживание тротуаров является ответственностью владельцев и жителей прилегающей недвижимости

В случае, если владелец или житель прилегающей собственности причиняет какой-либо ущерб тротуару своим действием, ошибкой или бездействием, включая, помимо прочего, посадку любого дерева или другой растительности на его или ее прилегающей территории, то обязанности, бремя и расходы за все необходимое обслуживание, ремонт, реконструкцию и / или строительство тротуара, которое город решит в результате такого ущерба, несет ответственность такой примыкающий к собственности владелец или житель.