



Vĩa hè xuống cấp

Chủ sở hữu Bất động sản có Trách nhiệm gì với Vĩa hè?

Khi bất động sản được xây dựng, chủ sở hữu dành một phần đất làm “đường chung” như đường phố, vĩa hè, tiện ích và các mục đích sử dụng công cộng tương tự.

Chủ sở hữu bất động sản có thể không nhận ra rằng họ có trách nhiệm duy trì một phần quyền ưu tiên công cộng trong phần đất của họ khi bất động sản của họ cũng là một phần nguyên nhân làm hư hại vĩa hè. Một trong những nguyên nhân có thể gây hư hại vĩa hè là trồng cây hoặc cây bụi quá gần vĩa hè thì khi cây mọc sẽ đẩy rễ lên cao hơn và có thể làm vĩa hè bị nâng lên hoặc nứt. Thiệt hại này sẽ bao gồm các khu vực xung quanh vĩa hè bao gồm dải trồng cây hoặc lề đường nếu không được cải tạo.

Tại sao vĩa hè là trách nhiệm của tôi?

Thành phố Federal Way FWRC 4.40.020 yêu cầu chủ sở hữu bất động sản phải giữ cho vĩa hè liền kề với tài sản của họ nguyên vẹn và an toàn cho mục đích đi lại công cộng. Chủ sở hữu bất động sản phải sửa chữa các vết nứt và các hư hỏng khác trên vĩa hè cũng như đảm bảo rằng băng tuyết không gây nguy hiểm cho người đi bộ.

Public Works Right-of-Way (Quyền ưu tiên Công trình Công cộng) (ROW) Lên hệ với Chúng tôi

ĐIỆN THOẠI: (253) 835-2700

WEB: www.cityoffederalway.com/ROW

EMAIL: PW-Admin@cityoffederalway.com

Thuê một nhà thầu đổ bê tông?

Bạn có thể tìm kiếm trên Internet (trong mục Nhà thầu vĩa hè, Sửa chữa bê tông, Tổng thầu) hoặc hỏi bạn bè và hàng xóm để được giới thiệu. Nhà thầu phải được cấp phép, bảo hiểm và được bảo lãnh. Luôn kiểm tra tài liệu tham khảo.

Tôi có thể sửa chữa vĩa hè?

Có, quý vị có thể sửa chữa vĩa hè tại một khu dân cư của một gia đình, nhưng quý vị sẽ phải xin giấy phép và tiền thế chân, có bảo hiểm và tuân theo các tiêu chuẩn về vĩa hè của thành phố. Việc sửa chữa vĩa hè sẽ do Thành phố Federal Way kiểm tra sau khi được hoàn thành.

Để tìm các mẫu đơn xin giấy phép và tiền thế chân, hãy truy cập www.cityoffederalway.com/ROW và sẽ thấy đơn xin phép Right-of-Way (Quyền Ưu Tiên), mẫu bảo lãnh và các mẫu.

Nếu có bất kỳ câu hỏi nào vui lòng liên hệ với bộ phận Right-of-Way (Quyền Ưu Tiên) theo số 253-835-2725.



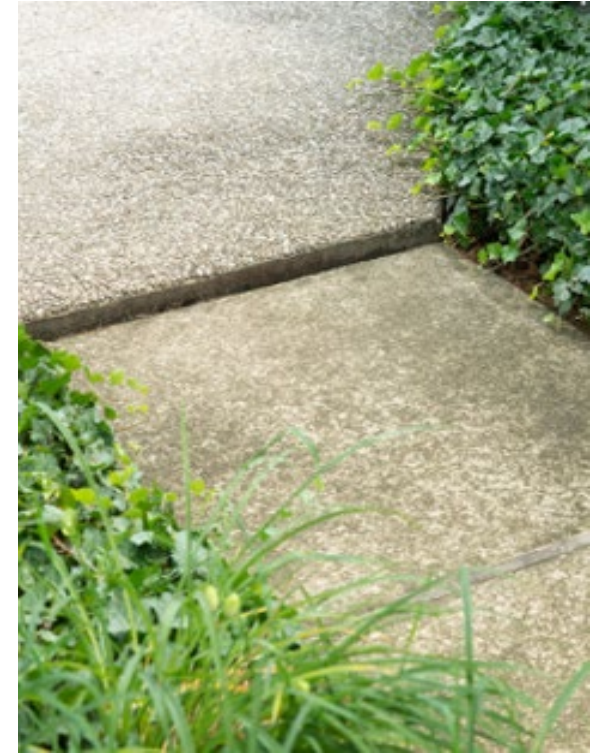
Truy cập trang web của chúng tôi bên dưới hoặc tải xuống ứng dụng để báo cáo mối quan tâm của bạn www.cityoffederalway.com/eyesonfederalway



33325 8th Ave S

Federal Way, WA 98003

Giờ làm việc: 8:00 sáng đến 5:00 chiều



City of Federal Way

Bảo trì và Sửa chữa

Vĩa hè

Khi nào vỉa hè của tôi cần được sửa chữa?

Vỉa hè được coi là hư hỏng và cần sửa chữa trong các trường hợp sau:

Vỉa hè bị nứt vỡ



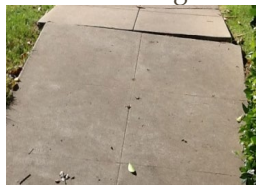
Vết lún hoặc bị chênh ở vỉa hè lớn hơn nửa inch. Tùy chọn sửa chữa: Có thể nổi đất từ 0 đến 2 inch. Trên 2 inch sẽ cần phải được thay thế.



Bất kỳ miếng vỡ nào của vỉa hè có thể dễ dàng di chuyển bằng chân của bạn.



Cao độ/độ dốc của vỉa hè tạo ra mối lo ngại về lối đi an toàn cho người đi bộ.



Điều gì xảy ra nếu tôi bỏ qua thư thông báo?

Thành phố Federal Way sẽ yêu cầu tuân thủ tự nguyện để thay thế các đoạn vỉa hè đã được xác định không an toàn càng sớm càng tốt. Nếu không sửa chữa được, Thành phố có thể thực hiện việc sửa chữa và đánh giá chi phí đối với chủ sở hữu tài sản dưới hình thức thế chấp tài sản. Thành phố luôn mong muốn hợp tác với chủ sở hữu tài sản để hoàn thành công việc cần thiết một cách tự nguyện.

Vỉa hè không quá xấu, tại sao tôi phải sửa nó?

Ngay cả những khiếm khuyết nhỏ trên vỉa hè cũng có thể gây thương tích cho người đi bộ. Việc bảo dưỡng vỉa hè là quan trọng để ngăn ngừa thương tích cho người đi bộ và giúp quý tránh khỏi một vụ kiện tốn kém.

Tôi mới chuyển đến. Tại sao chủ trước không quan tâm đến vấn đề vỉa hè?

Ngay cả khi vỉa hè trước đây được xác định là không an toàn đối với chủ cũ thì chủ sở hữu hiện tại phải chịu trách nhiệm sửa chữa vỉa hè. Thật đáng tiếc là chủ sở hữu trước đã không sửa chữa vỉa hè.

Cây ở dải trồng làm hư vỉa hè, sao phải sửa?

Nếu cây cối đang tiếp giáp (bên cạnh) tài sản của quý vị, chủ sở hữu tài sản hoặc trong một số trường hợp, Home Owners Association (Hiệp hội Chủ Nhà - HOA) có trách nhiệm pháp lý chăm sóc thân, cành hoặc rễ của cây để cây không gây nguy hiểm cho người đi bộ.

RCW 35.68.010

Bất kỳ thành phố hoặc thị trấn nào, sau đây gọi là thành phố, được ủy quyền xây dựng, tái tạo và sửa chữa vỉa hè, mương thoát nước, lề đường dọc theo và đường lái xe qua vỉa hè, công việc này sau đây được gọi là cải tạo và các chi phí đó được thanh toán từ bất kỳ khoản nào có sẵn kinh phí, hoặc yêu cầu chủ sở hữu bất động sản tiếp giáp xây dựng thanh toán chi phí của việc cải tạo, hoặc, theo các giới hạn trong RCW 35.69-020 (2) và (3), để đánh giá tất cả bất kỳ phần nào của chi phí đó chống lại chủ tài sản.

FWRC Chương 4.40 Vỉa hè

Sửa chữa, tái tạo, xây dựng và bảo trì vỉa hè - Trách nhiệm của chủ sở hữu và người sử dụng tài sản tiếp giáp

Trong trường hợp chủ sở hữu hoặc người sử dụng tài sản gây ra bất kỳ thiệt hại nào cho vỉa hè bằng hành động, lỗi hoặc thiếu sót của mình, bao gồm nhưng không giới hạn việc trồng bất kỳ cây hoặc thảm thực vật nào khác trên tài sản của họ, thì nghĩa vụ, trách nhiệm và chi phí tất cả các công việc bảo dưỡng, sửa chữa, tái tạo và/hoặc xây dựng vỉa hè cần thiết mà thành phố xác định do hậu quả của thiệt hại đó sẽ do chủ sở hữu hoặc người sử dụng tài sản tiếp giáp đó chịu trách nhiệm.